Quinto Case S.r.l.
Via Valpantena, 46/B - 37142 - Verona
P.IVA: 04624130235 TEL: 0458700707 FAX: 0458709742

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4977)

Stampa per cliente - Data: 17-11-2026 12:36

Zona:	Grezzana	Prezzo:	€ 620.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	143,80 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	260	Anno costruzione:	2007
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Posizionata nel centro di Grezzana, proponiamo esclusiva villa del 2007 caratterizzata da generose metrature e ottima distribuzione degli spazi interni ed esterni, a completare l'immobile un giardino privato di circa 400 mq.
La casa è così internamente disposta:
Piano Terra: Ingresso, comoda cucina, zona pranzo, ampio soggiorno, disimpegno, due camere da letto, due bagni ed un ripostiglio. Dal piano si accede direttamente al giardino di circa 400 mq.
Piano Primo: Disimpegno, due ampi locali attualmente utilizzati come camere da letto di cui una con balcone ed un terzo bagno.
Piano Interrato: Spaziosa taverna dotata di camino, comodo bagno ad uso lavanderia, due cantine, un disimpegno ed un introvabile garage di 55 mq con ampio spazio di manovra.
La villa si presenta in ottime condizioni generali ed è la scelta ideale per chi cerca una abitazione definitiva per tutta la famiglia
L'immobile è dotato d impianto fotovoltaico.

PREZZO: € 620.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO