

Quinto Case S.r.I.

Via Valpantena, 46/B - 37142 - Verona

P.IVA: 04624130235 TEL: 0458700707 FAX: 0458709742

Stampa per cliente - Data: 28-10-2025 19:47			
Zona:	Erbezzo	Prezzo:	C 000 000 00
			€ 286.000,00
Classe energetica:	A2	Indice di prestazione energetica:	69,26 KWH/m2
		Informazioni generali	T
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	130	Anno costruzione:	2025
		Informazioni edificio	
Video citofono:	No	Portineria:	No
		Accessori	
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Contrada Resti. A pochi minuti a piedi dal centro paese di Erbezzo, in tipica contrada della Lessinia, si propone appartamento nuovo disposto al piano primo e secondo così composto: al piano d'ingresso ampia zona giorno con cucina a vista (42,75 mq) bagno finestrato, ripostiglio sottoscala; al piano superiore 3 camere da letto di cui una matrimoniale (15,01 mq) e due singole (9,28 mq e 10,93 mq) e ampio bagno con doppia finestra. Completano la proprietà il giardino privato al piano terra di circa 86 mq e 2 posti auto scoperti di 28 mq totali.

Str. />

Dettagli e particolarità dell'immobile: struttura antisismica, travi a vista, isolamento interno di 16 cm, serramenti in pvc, pavimenti in gres porcellanato, impianto fotovoltaico (2,69 Kw), predisposizione per l'impianto di allarme, impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione e termo stufa a pellet, termostati in tutte le stanze, classe energetica A2.

PREZZO: € 286.000,00

Immagini dell'immobile



