

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4812)**

Stampa per cliente - Data: 06-02-2026 11:22

Zona:	Erbezzo	Prezzo:	€ 286.000,00
Classe energetica:	A2	Indice di prestazione energetica:	69,26 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	130	Anno costruzione:	2025

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Contrada Resti. A pochi minuti a piedi dal centro paese di Erbezzo, in tipica contrada della Lessinia, si propone appartamento nuovo disposto al piano primo e secondo così composto: al piano d'ingresso ampia zona giorno con cucina a vista (42,75 mq) bagno finestrato, ripostiglio sottoscala; al piano superiore 3 camere da letto di cui una matrimoniale (15,01 mq) e due singole (9,28 mq e 10,93 mq) e ampio bagno con doppia finestra. Completano la proprietà il giardino privato al piano terra di circa 86 mq e 2 posti auto scoperti di 28 mq totali.<br />

Dettagli e particolarità dell'immobile: struttura antisismica, travi a vista, isolamento interno di 16 cm, serramenti in pvc, pavimenti in gres porcellanato, impianto fotovoltaico (2,69 Kw), predisposizione per l'impianto di allarme, impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione e termo stufa a pellet, termostati in tutte le stanze, classe energetica A2.

**PREZZO: € 286.000,00**
**Immagini dell'immobile**
