Quinto Case S.r.l.
Via Valpantena, 46/B - 37142 - Verona
P.IVA: 04624130235 TEL: 0458700707 FAX: 0458709742

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4808)

Stampa per cliente - Data: 17-11-2026 12:36

Zona:	Erbezzo	Prezzo:	€ 272.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	63,75 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	124	Anno costruzione:	2025
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Contrada Resti. A pochi minuti a piedi dal centro paese di Erbezzo, in tipica contrada della Lessinia, si propone villetta a schiera nuova disposta su 3 livelli: al piano terra soggiorno con angolo cottura, bagno con porta finestra su intercapedine, ripostiglio sottoscala; al piano primo camera matrimoniale (16,17 mq) e locale guardaroba con ingresso secondario dal retro; al piano secondo camera matrimoniale (16,17 mq) e bagno finestrato. Completano la proprietà il giardino privato di circa 80 mq con deposito/cantina (13,18 mq) e 1 posto auto scoperto di 14 mq.
Dettagli e particolarità dell'immobile: struttura antisismica, travi a vista, isolamento interno di 16 cm, serramenti in pvc, pavimenti in gres porcellanato, predisposizione per l'impianto fotovoltaico, predisposizione per l'impianto di allarme, impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione e termo stufa a pellet, termostati in tutte le stanze, classe energetica A1.

PREZZO: € 272.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO