

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 234)

Stampa per cliente - Data: 17-06-2025 08:42

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Isola Rizza         | Prezzo:                           | € 269.000,00  |
| Classe energetica:          | E                   | Indice di prestazione energetica: | 160,89 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente   | Piano immobile:                   | N.D.          |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 233                 | Anno costruzione:                 | 1985          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 4                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | Si                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | singolo             |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

ISOLA RIZZA - In zona tranquilla fuori dal centro cittadino ma a pochi minuti da ogni servizio come supermercati, farmacie, ristoranti, Stupenda Casa Singola di 233 Mq costruita nel 1985 con 34 Mq di garage e suggestivo giardino esclusivo di 2000 Mq.<br />  
L'unità immobiliare presenta al piano terra un ampio ingresso, confortevole e luminosa zona giorno con caminetto, cucina abitabile e uno studio.<br />  
Sempre al piano terra si disloca la zona taverna finestrata, bagno con doccia, comodo ripostiglio/dispensa e accessibile direttamente dall'abitazione un ampio garage singolo e la zona caldaia/lavanderia.<br />  
Al piano primo troviamo 3 spaziose camere da letto servite da un piccolo balconcino ed un ulteriore bagno con vasca finestrato.<br />  
Completa la soluzione il piacevole giardino di 2000 Mq con impianto di illuminazione e punti acqua distribuiti in varie zone del lotto, comodo per godersi le stagioni primaverile ed estive.<br />  
APE - " E -160,89 "<br />  
Struttura del 1985 costruita con Blocchi forati da 25 cm, isolamento con muratura semplice, pavimenti in cotto nella zona giorno e parquet nella zona notte, serramenti in Legno con vetro termopan, zanzariere, scuretti in legno, impianto di riscaldamento con tubazioni in rame, radiatori in lega con caldaia interna, termostato ambientale bizona, impianto di climatizzazione zona giorno e zona notte, camino a legna, impianto d'allarme volumetrico e perimetrale.<br />  
L'immobile è stato mantenuto in maniera impeccabile poiché negli anni si sono sempre effettuate tutte le manutenzioni ordinarie e straordinarie.<br />  
DA VEDERE UNICO NEL SUO GENERE !!

**PREZZO: € 269.000,00**

Immagini dell'immobile

