

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 113)

Stampa per cliente - Data: 08-06-2025 06:41

Zona:	Sona	Prezzo:	€ 232.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	186,78 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	121	Anno costruzione:	1996
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

OPEN HOUSE sabato 07 GIUGNO 2025 dalle 10:30 - 12.00

Se sogni di vivere in una zona residenziale tranquilla, immersa nel verde ma comunque a pochi chilometri dalla vivace città di Verona e dal lago di Garda, questa casa a Palazzolo di Sona potrebbe essere la soluzione perfetta per te!

Inserito in un piccolo contesto residenziale stile villetta, con esclusivo ingresso indipendente, situato al primo piano, proponiamo l'appartamento di grande metratura e ottima disposizione interna.

Ad accoglierci nell'appartamento troviamo un'ampia zona giorno con salotto, balcone, una magnifica cucina abitabile ed un terrazzino abitabile; nel salotto troviamo inoltre l'ambiente climatizzato ed una stufa a pellet ideale per gli inverni freddi.

Nella zona notte, invece, troviamo tre ampie e luminose camere da letto, doppi servizi finestrati, due spaziosi balconi.

In tutta la superficie dell'appartamento esclusi i bagni è pavimentata da un parquet che con una semplice levigatura potrebbe rinascere e dare quell'aspetto delizioso che solo il parquet sa dare in qualsiasi casa.

L'immobile si presenta in buone condizioni e pronto ad abitare da subito.

Al piano inferiore si trova una spaziosa taverna, un vero e proprio spazio multifunzionale: può essere usata come zona ricreativa, sala giochi, palestra o anche come seconda zona giorno. La presenza di un secondo bagno e la possibilità di installare una cucina rendono questa stanza ancora più versatile, perfetta per ospitare amici o per creare un ambiente indipendente.

Completa la proprietà un ampio garage.

Se vuoi vedere questo immobile fissa il tuo appuntamento!!!

PREZZO: € 232.000,00

Immagini dell'immobile

