

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10477)

Stampa per cliente - Data: 16-04-2025 04:19

| | | | |
|------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona: | Cerea | Prezzo: | € 149.000,00 |
| Classe energetica: | C | Indice di prestazione energetica: | 99,66 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Villetta a schiera | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 135 | Anno costruzione: | 2011 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 2 | Nr. bagni: | 1 |
| Tipo riscaldamento: | A pavimento | Cucina: | A vista |
| Taverna: | No | Mansarda: | Si |
| Nr. terrazzi: | 0 | Nr. balconi: | 0 |
| Nr. ripostigli: | 0 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | No |
| Garage: | singolo | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | No |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Predisposizione | Caldaia: | esterna |
| Antifurto: | Non presente | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

In elegante quartiere residenziale – Villetta centrale con soppalco e arredi inclusi

In una tranquilla zona di sole villette, immersa nel verde e nella quiete, proponiamo recente villetta centrale sviluppata interamente su un unico livello, arricchita da un grazioso soppalco travato a vista.

L'abitazione, usata pochissimo e in ottime condizioni, si compone di una luminosa zona giorno con ampia vetrata affacciata sul cortile privato, due camere da letto, bagno finestrato, e garage predisposto anche a uso lavanderia. Al piano superiore, un'accogliente area relax/salotto e un ampio ripostiglio offrono spazio e comfort aggiuntivi.

Dotazioni incluse nella vendita:

- Cucina completa di elettrodomestici, praticamente nuova

• Camera matrimoniale arredata con armadio, comodini e cassettiera

Camera matrimoniale arredata con armadio, comodini e cassettiera

Seconda camera con pratica soluzione a ponte

econda camera con pratica soluzione a ponte

- Riscaldamento autonomo con termosifoni

• Serramenti in legno con vetrocamera, inferriate di sicurezza e scuretti esterni

Serramenti in legno con vetrocamera, inferriate di sicurezza e scuretti esterni

Tetto in legno con travi a vista, completo di isolamento termico

etto in legno con travi a vista, completo di isolamento termico

- Pannelli solari termici per un risparmio energetico concreto

PREZZO: € 149.000,00

Immagini dell'immobile

