

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10473)

Stampa per cliente - Data: 06-06-2025 15:24

|                             |                     |                                   |                  |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona:                       | Bonavicina          | Prezzo:                           | € 173.000,00     |
| Classe energetica:          | ND                  | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2      |
| Informazioni generali       |                     |                                   |                  |
| Tipologia:                  | Villetta a schiera  | Piano immobile:                   | Cielo - Terra    |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Semi-ammobiliato |
| MQ:                         | 200                 | Anno costruzione:                 | 1970             |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |                  |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No               |
| Accessori                   |                     |                                   |                  |
| Camere:                     | 7                   | Nr. bagni:                        | 2                |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile        |
| Taverna:                    | Si                  | Mansarda:                         | No               |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      |                  |
| Nr. ripostigli:             | 2                   | Soffitta:                         | No               |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | Si               |
| Garage:                     | triplo              |                                   |                  |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | No               |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No               |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | esterna          |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | No               |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |                  |

### Descrizione

Porzione di Bifamiliare con Giardino Privato e Garage Triplo a Bonavicina<br />

Proponiamo in vendita una splendida porzione di bifamiliare a Bonavicina risalente agli anni '70, mantenuta in ottime condizioni, che offre ampi spazi abitativi ideali per famiglie numerose. L'immobile si sviluppa su due piani ed è composto da due abitazioni comunicanti, che possono essere usufruite come un'unica grande unità residenziale.<br />

L'abitazione, che gode di una posizione tranquilla ma strategica rispetto ai principali servizi del paese, è dotata di un grande giardino esclusivo che si estende sia sul fronte che sul retro della casa, perfetto per godere di momenti di relax all'aperto. La proprietà include anche un garage triplo, offrendo un'ampia zona di parcheggio privata.<br />

Al suo interno, l'immobile si distingue per la presenza di ampi e luminosi spazi, con ben sette camere da letto, perfette per ospitare una famiglia numerosa. La casa è inoltre provvista di due cucine e doppi servizi, garantendo la massima funzionalità e comodità. Numerosi locali ad uso ripostiglio offrono ampie soluzioni per lo stoccaggio e l'organizzazione degli spazi.<br />

Un'opportunità unica per chi cerca una residenza spaziosa e ben posizionata, in grado di soddisfare tutte le esigenze di una grande famiglia, con la possibilità di godere della tranquillità della zona senza rinunciare alla vicinanza ai servizi principali.

**PREZZO: € 173.000,00**

Immagini dell'immobile

