

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 001)

Stampa per cliente - Data: 19-03-2025 00:57

Zona:	Volargne	Prezzo:	€ 130.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	132,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	66	Anno costruzione:	2002
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 15,00		

### Descrizione

**\*\*BILOCALE MANSARDATO IN VENDITA – PICCOLA PALAZZINA, OTTIMO INVESTIMENTO\*\*** <br />

<br />  
In una piccola palazzina di sole sei unità, proponiamo in vendita un bilocale mansardato situato al secondo e ultimo piano. L'appartamento, caratterizzato da ambienti accoglienti con travi in legno a vista, è composto da ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. <br />

<br />  
Nel sottotetto non abitabile è presente un comodo ripostiglio, mentre al piano interrato completano la proprietà una spaziosa cantina e un garage doppio. <br />

<br />  
L'immobile è **\*\*termoautonomo\*\*** e dotato di **\*\*impianto di climatizzazione\*\***. Viene venduto **\*\*completamente arredato\*\*** e sarà libero a partire da giugno. <br />

<br />  
Spese condominiali contenute, pari a **\*\*150 euro all'anno\*\***. Soluzione ideale sia come abitazione che come investimento. <br />

<br />

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci.

**PREZZO: € 130.000,00**

Immagini dell'immobile

