

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 072)

Stampa per cliente - Data: 08-06-2025 12:54

|                             |                        |                                   |              |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                       | Mori                   | Prezzo:                           | € 199.000,00 |
| Classe energetica:          | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2  |
| Informazioni generali       |                        |                                   |              |
| Tipologia:                  | Appartamento           | Piano immobile:                   | Secondo      |
| Data consegna:              |                        | Stato consegna:                   | Ammobiliato  |
| MQ:                         | 120                    | Anno costruzione:                 | 1970         |
| Informazioni edificio       |                        |                                   |              |
| Video citofono:             | No                     | Portineria:                       | No           |
| Accessori                   |                        |                                   |              |
| Camere:                     | 3                      | Nr. bagni:                        | 1            |
| Tipo riscaldamento:         | Centralizzato          | Cucina:                           | Abitabile    |
| Taverna:                    | No                     | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:               |                        | Nr. balconi:                      | 2            |
| Nr. ripostigli:             |                        | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                   | Privato                | Cantina:                          | Si           |
| Garage:                     | Non presente           |                                   |              |
| Sala da pranzo:             | No                     | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                 | No                     | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo    | Caldaia:                          | interna      |
| Antifurto:                  |                        | Portone:                          | Si           |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00                 |                                   |              |

### Descrizione

Se cerchi una casa pronta da abitare, spaziosa e ben posizionata, questa è la soluzione che fa per te! <br />

In una tranquilla palazzina anni '70, nel centro di Mori, ti aspetta un appartamento luminoso e ristrutturato, perfetto per famiglie o chi cerca ampi spazi da vivere, posizionato al secondo piano è così composto : ampia zona giorno con salone e piccola cucina abitabile con finestra; 2 Balconi comodi uno sulla zona giorno e l'altro sulla zona notte, entrambi con tenda sole; disimpegno notte con comoda cabina guardaroba; 3 camere da letto, 2 matrimoniali e 1 singola; il bagno finestrato con box doccia.<br />

Al piano terra una piccola cantina e un piccolo orto completano la proprietà. <br />

Posto auto esterno nel parcheggio condominiale<br />

Posizione strategica e centralissima, a due passi da tutti i servizi principali. <br />

Un appartamento che combina praticità, comfort e un'ottima posizione!!!

**PREZZO: € 199.000,00**

Immagini dell'immobile

