

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5030)

Stampa per cliente - Data: 18-05-2025 20:08

Zona:	Correggio	Prezzo:	€ 485.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	77,01 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	280	Anno costruzione:	2008
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

****Villetta a Schiera in Vendita: Eleganza e Comfort in Zona Esclusiva****

Scopri questa splendida villetta ad angolo, situata in una strada chiusa che garantisce tranquillità e privacy, senza rinunciare alla comodità dei principali servizi. Costruita nel 2008, la proprietà si sviluppa su due livelli oltre al piano sottotetto, offrendo spazi ampi e ben distribuiti.

Piano terra - Eleganza e convivialità : l'ingresso si apre su un ampio open space che unisce soggiorno, zona living e cucina abitabile, separata con stile da un raffinato camino bifacciale con doppia chiusura in vetro, che dona carattere e calore agli ambienti.

A completare il piano terra un bagno di servizio, zona lavanderia/cantina, perfetta per ottimizzare la gestione della casa.

Primo piano - Comfort e spazio per tutta la famiglia: la zona notte si sviluppa su un piano dedicato al relax e alla privacy con due camere matrimoniali, di cui una con cabina armadio e balcone e una camera singola, perfetta anche come studio. Completa un bagno con box doccia.

Piano sottotetto - Un'oasi di relax: la mansarda, completamente vivibile e luminosa, offre ambienti versatili e di grande comfort con una spaziosa camera da letto/studio, un ampio bagno con vasca idromassaggio per due persone, una zona ripostiglio ideale per organizzare al meglio gli spazi e infine troviamo l'accesso a un terrazzo panoramico, perfetto per momenti di relax all'aperto.

Dotazioni e caratteristiche:

-finiture di pregio

-camino bifacciale di design

-impianto fotovoltaico e pannelli solari

-riscaldamento a pavimento per il massimo comfort

giardino privato.

PREZZO: € 485.000,00

Immagini dell'immobile

