

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 089)

Stampa per cliente - Data: 23-01-2025 03:40

Zona:	Scorzè Gardigiano	Prezzo:	€ 245.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	234,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	235	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	5	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Proponiamo in vendita in una tranquilla zona di campagna, una spaziosa e luminosa casa singola circondata da un ampio giardino di circa 3000 mq. L'immobile si sviluppa su due livelli: al piano terra, l'ingresso conduce a un accogliente ambiente che comprende una cucina con sala da pranzo, una seconda cucina di servizio, un ampio soggiorno, un bagno ed una lavanderia, offrendo così ampi spazi ideali per la vita quotidiana e per accogliere ospiti. Al piano superiore si trova la zona notte, composta da un bagno, quattro camere matrimoniali ed una camera singola, tutte caratterizzate da ampie metrature e ottima luminosità. La proprietà sarà consegnata con: pannelli solari per l'accumulo dell'acqua calda, impianto di aria condizionata e predisposizione per sistema di antifurto. Completano l'immobile una spaziosa cantina e 3 magazzini per un totale di 60mq. Questo immobile rappresenta una soluzione ideale per chi cerca una residenza immersa nel verde, ma al contempo a pochi passi dai principali servizi e dal centro abitato. RIF 89

**PREZZO: € 245.000,00**

Immagini dell'immobile

