

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 010)

Stampa per cliente - Data: 08-06-2025 12:47

|                             |              |                                   |                  |
|-----------------------------|--------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona:                       | Toscolano    | Prezzo:                           | € 185.000,00     |
| Classe energetica:          | G            | Indice di prestazione energetica: | 223,99 KWH/m2    |
| Informazioni generali       |              |                                   |                  |
| Tipologia:                  | Appartamento | Piano immobile:                   | Primo            |
| Data consegna:              |              | Stato consegna:                   | Semi-ammobiliato |
| MQ:                         | 68           | Anno costruzione:                 | 1985             |
| Informazioni edificio       |              |                                   |                  |
| Video citofono:             | No           | Portineria:                       | No               |
| Accessori                   |              |                                   |                  |
| Camere:                     | 2            | Nr. bagni:                        | 1                |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo     | Cucina:                           | Angolo cottura   |
| Taverna:                    | No           | Mansarda:                         | No               |
| Nr. terrazzi:               |              | Nr. balconi:                      | 1                |
| Nr. ripostigli:             |              | Soffitta:                         | No               |
| Giardino:                   | Nessuno      | Cantina:                          | Si               |
| Garage:                     | Non presente |                                   |                  |
| Sala da pranzo:             | No           | Studio:                           | No               |
| Lavanderia:                 | No           | Ascensore:                        | No               |
| Condizionatore:             |              | Caldaia:                          | interna          |
| Antifurto:                  |              | Portone:                          | No               |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00       |                                   |                  |

### Descrizione

centro storico, in casa ristrutturata alla fine degli anni 80 proponiamo appartamento tre locali al piano primo composto da soggiorno cottura, due camere e servizio. Balcone. Cantina di proprietà e corte comune. Nessuna spesa condominiale. Rif. 010

**PREZZO: € 185.000,00**

Immagini dell'immobile

