

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 2112)

Stampa per cliente - Data: 14-06-2025 21:21

Zona:	San Donà di Piave	Prezzo:	€ 132.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	269,21 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Ristorante	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	01-03-2025	Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	180	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

PASSARELLA DI SOPRA - frazione di San Donà di Piave. Proponiamo in vendita locale avviato con attività di ristorante, pizzeria, tabacchi e bar, situato in una zona strategica, sulla strada che porta a Jesolo. Il locale è dotato di un parcheggio dedicato ai clienti e inoltre dispone di un plateatico esterno, perfetto per la stagione estiva.

L'opportunità è ideale per chi desidera investire in un'attività con clientela fidelizzata e completamente attrezzata. Il prezzo di 132.000€ comprende infatti i muri di proprietà, l'attrezzatura da cucina, l'arredamento e la licenza tabacchi.

Se stai cercando un locale pronto all'uso, con tutto il necessario per iniziare subito a lavorare, allora è quello che fa per te!

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Jesolo. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 132.000,00

Immagini dell'immobile

