

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8230)**

Stampa per cliente - Data: 15-01-2025 19:51

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 249.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	552,71 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	310	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	5	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

CENTRO - Su una delle vie più prestigiose del Comune legnaghese, nonché a pochissimi passi dal Centro storico e dai servizi offerti, proponiamo villa singola disposta su tre livelli con cortile di proprietà. L'immobile è così composto: al piano terra elegante ingresso con scala a vista, cucina abitabile, ampia e luminosa sala da pranzo, salottino, comodo studio e bagno finestrato. Al piano primo si disloca la zona notte con cinque stanze da letto di generose metrature di cui una servita da suggestivo balconcino, utile ripostiglio e ulteriore bagno finestrato. Al piano semi-interrato, direttamente collegata con l'interno dell'abitazione, si trova la zona cantina/disbrigo. Il cortile di circa 300 mq e l'autorimessa di proprietà servono questa interessante soluzione abitativa.<br />

APE - CLASSE G lpe 552,71 kWh/mq anno

**PREZZO: € 249.000,00**

**Immagini dell'immobile**

