

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8955)**

Stampa per cliente - Data: 27-11-2024 23:43

Zona:	Carpi Sud	Prezzo:	€ 350.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	157,75 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	200	Anno costruzione:	1986
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

NUOVA ESCLUSIVA - CARPI SUD: Primacasa propone in vendita villetta a schiera ad angolo con tre lati liberi. L'immobile è disposto su tre livelli: al piano terra troviamo un ampio soggiorno, una cucina abitabile con affaccio su terrazzo esclusivo ed un bagno di servizio. Al primo piano troviamo due camere da letto, una camera singola e due bagni, di cui uno in camera. Al piano seminterrato una graziosa taverna con camino, una lavanderia ed un garage singolo con basculante motorizzato.

L'unità è stata recentemente oggetto di manutenzione straordinaria. Nello specifico sono stati sostituiti gli infissi, sono stati installati caldaia ibrida, impianto fotovoltaico, batteria d'accumulo (5 kw) e cappotto termico sul lato libero. Infine è stato ristrutturato il bagno al piano terra.

**PREZZO: € 350.000,00**

**Immagini dell'immobile**

