

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2097)

Stampa per cliente - Data: 15-03-2025 10:38

Zona:	Lido di Jesolo	Prezzo:	€ 580.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	20,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Attico
Data consegna:	28-02-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	75	Anno costruzione:	2024
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	3	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 100,00		

### Descrizione

LIDO DI JESOLO, PIAZZA MANZONI<br />

proponiamo in vendita uno splendido attico attualmente in costruzione sito in una zona prestigiosa di Jesolo, a 200 mt dal mare. <br />

L'immobile, al quale si accede tramite ascensore privato, si sviluppa su due piani: piano quarto e quinto dello stabile.<br />

Nel primo piano si sviluppa la zona giorno, con un ampio e luminoso soggiorno con cucina ad isola, servito da due comode terrazze, una cameretta dove si può inserire un letto matrimoniale, un bagno finestrato, ed un'ampia camera matrimoniale padronale con bagno finestrato;<br />

Al piano secondo si accede ad un'incredibile terrazza privata di 80 mq completa di pompeiana compresa nel prezzo, predisposizione per la vasca idromassaggio e per un angolo cottura; la terrazza in questione gode di vista mare ed al contempo sarà contornata dal verde per garantire la massima privacy.<br />

Completa l'offerta un post auto coperto al piano terra di oltre 20 mq, riscaldamento a pavimento già compreso nel prezzo, impianto fotovoltaico privato ed autonomo.

**PREZZO: € 580.000,00**

Immagini dell'immobile

