

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 041)

Stampa per cliente - Data: 25-04-2025 10:59

Zona:	Scorzè	Prezzo:	€ 155.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	152,55 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	130	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Proponiamo in vendita un esclusivo appartamento situato in una zona centrale, perfetto per chi cerca comodità e tranquillità. Questo immobile si trova all'interno di un contesto condominiale intimo con sole 4 unità, posizionato al secondo ed ultimo piano, garantendo così privacy e silenzio.

L'appartamento offre un ampio ingresso che conduce a un luminoso soggiorno e una cucina funzionale. Il disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte, composta da tre camere, di cui due matrimoniali e una singola, ideali per famiglie o per chi desidera uno spazio extra per ospiti o ufficio.

<br />

<br />

Il bagno è spazioso, mentre la terrazza di 15mq offre uno spazio esterno perfetto per rilassarsi. Un pratico ripostiglio ad uso lavanderia completa

l'offerta. Al piano terra, il garage e il posto auto privato offrono comodità e sicurezza. <br />

<br />

L'appartamento sarà disponibile da fine Dicembre 2025 in quanto attualmente è locato con regolare contratto di affitto. Non perdere l'opportunità di vivere in un ambiente accogliente e ben collegato, con tutti i servizi a portata di mano. Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita!

RIF 41

**PREZZO: € 155.000,00**

Immagini dell'immobile

