

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 006)

Stampa per cliente - Data: 08-06-2025 12:43

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Gargnano            | Prezzo:                           | € 680.000,00  |
| Classe energetica:          | G                   | Indice di prestazione energetica: | 239,98 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente   | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 240                 | Anno costruzione:                 | 1900          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 3                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | Si            |
| Nr. terrazzi:               | 1                   | Nr. balconi:                      | 0             |
| Nr. ripostigli:             | 2                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Nessuno             | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | Non presente        |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

nel cuore del centro storico, comodo ai servizi, proponiamo porzione di casa parzialmente ristrutturata disposta su 3 livelli composta da soggiorno con camino, terrazza, cucina abitabile, quattro camere da letto, doppi servizi, piano mansardato, lavanderia e ampia cantina con vano tecnico nel seminterrato. Rif. 006

**PREZZO: € 680.000,00**

### Immagini dell'immobile

