

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8044)

Stampa per cliente - Data: 16-01-2025 01:20

| | | | |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona: | Legnago | Prezzo: | € 319.000,00 |
| Classe energetica: | E | Indice di prestazione energetica: | 291,25 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Casa Indipendente | Piano immobile: | Cielo - Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | |
| MQ: | 385 | Anno costruzione: | 1967 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 6 | Nr. bagni: | 4 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | Si | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 0 | Nr. balconi: | 1 |
| Nr. ripostigli: | 3 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | Si |
| Garage: | triplo | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | Si |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Presente | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

SAN PIETRO - Con la comodità di tutti i servizi offerti dalla zona ed allo stesso tempo con la tranquillità di una posizione su Via chiusa, proponiamo complesso immobiliare di n.2 unità abitative e così composto: l'abitazione primaria è costituita al piano terra da ampia taverna, centrale termica, bagno finestrato e comodo garage con accesso alla tettoia esterna in legno; al piano primo luminoso soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato e quattro camere da letto.

L'abitazione secondaria si sviluppa al piano terra con un comodo e luminoso soggiorno con scala a vista, cucina abitabile e comoda lavanderia/centrale termica. Al piano primo troviamo due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato e ampio locale ad uso disbrigo. Completano la proprietà annessi ad uso garages e ricovero attrezzi.

L'intera proprietà insiste su di un lotto di circa 3000 mq, già frazionato catastalmente, con la possibilità di poter ricavare per entrambe le unità un accesso pedonale e carraio indipendente ed autonomo.

APE - CLASSE E - CLASSE F

Soluzioni anni 60' ristrutturate e sempre revisionate negli anni. A livello impiantistico entrambe le soluzioni sono autonome.

Maggiori dettagli ed informazioni nel nostro ufficio.

PREZZO: € 319.000,00

Immagini dell'immobile

