

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 031)

Stampa per cliente - Data: 18-04-2025 11:59

Zona:	Cavaion	Prezzo:	€ 525.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	225	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Grande rustico con vista Lago <br />

Ottimo per investimento o come prima casa, proponiamo nel cuore del centro storico di Cavaion in zona collinare e panoramica, a pochi dalla chiesa e dal centro, disponiamo di grande rustico da ristrutturare completamente.<br />

La superficie del rustico è di 226 mq disposto su tre livelli.<br />

Possibilità realizzo tre unità immobiliari.<br />

Attiguo alla casa abbiamo di proprietà piccolo giardino di 150 mq con sovrastante piccolo rustico due livelli, ideale per creare il tuo angolo di paradiso, perfetto per una dependance.<br />

Con la giusta visione, puoi trasformare questo rustico in 3 unità abitative, rendendolo perfetto per una residenza principale, una casa vacanze o un'opportunità di investimento come B&B.<br />

L'immobile regala una vista lago mozzafiato dall' alba fino al tramonto.

**PREZZO: € 525.000,00**

Immagini dell'immobile

