

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: CT1273D)

Stampa per cliente - Data: 23-11-2024 19:09

|                              |                            |                                   |                |
|------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                        | Sottomarina Centro Storico | Prezzo:                           | € 173.000,00   |
| Classe energetica:           | F                          | Indice di prestazione energetica: | 263,54 KWH/m2  |
| <b>Informazioni generali</b> |                            |                                   |                |
| Tipologia:                   | Appartamento               | Piano immobile:                   | Primo          |
| Data consegna:               | 31-12-2025                 | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                          | 58                         | Anno costruzione:                 | 2024           |
| <b>Informazioni edificio</b> |                            |                                   |                |
| Video citofono:              | No                         | Portineria:                       | No             |
| <b>Accessori</b>             |                            |                                   |                |
| Camere:                      | 2                          | Nr. bagni:                        | 1              |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo                   | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                     | No                         | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:                | 0                          | Nr. balconi:                      | 0              |
| Nr. ripostigli:              | 1                          | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                    | Nessuno                    | Cantina:                          | Si             |
| Garage:                      | Non presente               |                                   |                |
| Sala da pranzo:              | No                         | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                  | No                         | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo        | Caldaia:                          | non presente   |
| Antifurto:                   | Presente                   | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00                     |                                   |                |

### Descrizione

Appartamento al primo piano con due camere da letto e cantina di proprietà, situato nel cuore del centro storico di Sottomarina. L'immobile si trova a soli 500 metri dalla spiaggia e a breve distanza dalla laguna del Lusenzo, offrendo un comodo accesso anche alla vicina Chioggia.

Questo appartamento fa parte di una nuova ristrutturazione, con consegna prevista per fine 2025. La trattativa avviene tra privati, quindi esente da IVA. È garantita una classe energetica minima D. Perfetto per chi desidera vivere in una zona storica e suggestiva, con tutte le comodità a portata di mano e la vicinanza al mare, ideale sia come abitazione principale che come investimento.

Per ulteriori informazioni e per fissare una visita, non esitate a contattarci.

**PREZZO: € 173.000,00**

Immagini dell'immobile

