

Agency Real Estate S.r.l.

Via G. Fracastoro, 12 - 37010 - Cavaion Veronese

P.IVA: 03956030237 TEL: 3497330290 FAX: 0000000000

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 016)  Stampa per cliente - Data: 17-07-2025 01:14			
Zona:	Bardolino	Prezzo:	€ 1.280.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energe	tica: 1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Attico	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	120	Anno costruzione:	2024
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
		Descrizione	

## LAGO DI GARDA - BARDOLINO - APPARTAMENTO VISTA LAGO IN VILLA CON PISCINA<br />

Nell' esclusiva la cornice sul Lago di Garda a pochi passi dalla spiaggia e dal cuore vivace del centro storico di Bardolino, proponiamo in un piccolo raffinato costruito in Classe Energetica A4 - nuovissimo residence "Villa Marta" già in pronta consegna, sei unità immobiliari che regalano la magia di vivere su Garda.<br/>
by />

Il residence è inserito in un paradisiaco giardino condominiale con piscina e massima tranquillità della zona di ubicazione.<br/>br /> La disposizione creata delle unità immobiliare è la seguente:<br/>br />

- Due unità al piano terra con grande giardino privato e locali taverna suddivisa in stanze e bagno al piano seminterrato.<br/>
- Due unità al piano primo con ampie terrazze panoramiche piena vista lago.<br/>
   br />

Nello specifico siamo a proporvi un attico al piano secondo composto di : ingresso, luminosa zona giorno con cucina a vista, due camere da letto e doppi servizi finestrati, esternamente troviamo una terrazza coperta con una panoramica direttamente sul lago dove altri 63 mq garantiscono privacy e massimo confort.<br/>
specifico siamo a proporvi un attico al piano secondo composto di : ingresso, luminosa zona giorno con cucina a vista, due camere da letto e doppi servizi finestrati, esternamente troviamo una terrazza coperta con una panoramica direttamente sul lago dove altri 63 mq garantiscono privacy e massimo confort.<br/>
specifico siamo a proporvi un attico al piano secondo composto di : ingresso, luminosa zona giorno con cucina a vista, due camere da letto e doppi servizi finestrati, esternamente troviamo una terrazza coperta con una panoramica direttamente sul lago dove altri 63 mq garantiscono privacy e massimo confort.<br/>
specifico siamo a proporvi un attico al piano secondo composto di : ingresso, luminosa zona giorno con cucina a vista, due camere da letto e doppi servizi finestrati, esternamente troviamo una terrazza coperta con una panoramica direttamente sul lago dove altri 63 mq garantiscono privacy e massimo confort.<br/>
specifico siamo a proporvi un attico al piano secondo composto di : ingresso, luminosa zona giorno con cucina a vista, due camere da letto e discondo con cucina a vista, della contra di camere da letto e di camere da lett

Nel soggiorno è stata inserita un' elegante scala a chiocciola in vetro che porta ad una serra solare bio climatica, ideale per creare una zona cottura o locale multiuso ed un esclusivo terrazzo tetto di 95 mq privato per ospitare amici e parenti in totale libertà godendo di una visuale mozzafiato a 360 gradi sul lago di Garda e i vigneti circostanti.<br/>
/>

Il residence Villa Marta offre un ampio piano interrato con: cantine, due i posti macchina inclusi compresi nel prezzo. In più un comodissimo locale comune per posteggio delle biciclette dopo la tua passeggiata sul lago o una pedalata sulle colline circostanti.<br/>
y

In ogni garage c'è la predisposizione per la colonnina di ricarica auto elettriche.<br/>
spr />

Le due soluzioni di attico all'ultimo piano sono dotate di impianto fotovoltaico, posizionato sopra le terrazze di proprietà.

PREZZO: € 1.280.000,00

Immagini dell'immobile



Agency Real Estate S.r.I.

Via G. Fracastoro, 12 - 37010 - Cavaion Veronese

P.IVA: 03956030237 TEL: 3497330290 FAX: 0000000000



