

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2078)**

Stampa per cliente - Data: 16-03-2025 18:11

Zona:	Jesolo	Prezzo:	€ 295.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Attico	Piano immobile:	Quarto
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	95	Anno costruzione:	2018
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 160,00		
<b>Descrizione</b>			

Nel cuore di Jesolo Paese, in una zona tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita uno splendido appartamento su due livelli situato al quarto piano di un elegante palazzo costruito nel 2018. Questa abitazione offre non solo ampi spazi e finiture di pregio, ma anche un ambiente accogliente e confortevole dove vivere ogni giorno al meglio.<br />

Entrando nell'appartamento, al piano inferiore, vi accoglierà un ampio soggiorno luminoso, perfetto per rilassarsi dopo una lunga giornata o per intrattenere amici e familiari in un ambiente caldo e accogliente. La cucina moderna e funzionale è il cuore della casa, ideale per chi ama cucinare e condividere pasti in compagnia. Immaginate di preparare deliziose cene mentre chiacchierate con i vostri cari. Sempre al piano inferiore, troviamo una spaziosa cameretta che può essere utilizzata come stanza per i bambini, studio o stanza per gli ospiti, a seconda delle vostre esigenze. Il bagno, con le sue rifiniture di alta qualità, è un'oasi di relax dove potersi rigenerare ogni giorno. La lunga e stretta terrazza che corre lungo tutto l'appartamento offre uno spazio esterno dove poter godere di un po' di aria fresca e momenti di tranquillità, magari leggendo un libro o sorseggiando un caffè.<br /><br />

Salendo al piano superiore, si accede a una elegante camera matrimoniale, un rifugio perfetto per riposare e ricaricare le energie. Questa stanza è dotata di un bagno privato con finiture di lusso, dove potrete concedervi una rilassante doccia calda. La spaziosa cabina armadio offre tutto lo spazio necessario per organizzare il vostro guardaroba in modo ordinato e funzionale. Inoltre, un ulteriore terrazzo panoramico completa questo piano, regalando una vista mozzafiato e un luogo ideale per serate all'aperto o per rilassarsi al sole.<br />

L'appartamento include anche due posti auto scoperti e una cantina, garantendo praticità e ulteriore spazio di archiviazione. Situato in una strada chiusa, l'immobile offre anche tranquillità e sicurezza, rendendolo il luogo ideale per famiglie e coppie.<br />

Con un prezzo di €295.000, questa è un'opportunità imperdibile per acquistare una casa raffinata e ben strutturata, pronta per essere abitata.<br /><br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Jesolo. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 295.000,00**

Immagini dell'immobile

