

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 126)

Stampa per cliente - Data: 22-12-2024 17:35

Zona:	Isola Rizza	Prezzo:	€ 159.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	89,69 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	104	Anno costruzione:	2005
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:			
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

ISOLA RIZZA - In ottimo contesto residenziale, in una zona di recente edificazione e comoda a tutti i servizi di primaria esigenza, appartamento Duplex di 104 Mq disposto su 2 livelli con ingresso indipendente e al piano interrato favoloso garage di 70 Mq.

L'immobile si sviluppa su 2 piani con al piano primo ampio salotto con sala da pranzo con accesso su piccola terrazzina, luminosa cucina, camera da letto doppia con balcone e un comodo Bagno con doccia.

Al piano primo accedendo tramite una suggestiva scala in legno, troviamo 2 ampie camere da letto mansardate, un ulteriore zona studio/cabina armadio e un bagno con vasca.

Completa la proprietà un ampio Garage Quadruplo.

APE - "D - 89,69"

Struttura del 2005 costruita in blocchi Poroton (forati) da 25 Cm, isolamento con intercapedine interna, pavimenti in gress porcellanato, serramenti in legno con vetro termopan, scuretti in legno, zanzariere, impianto di riscaldamento in multistrato, termosifoni in lega, caldaia esterna, impianto elettrico a norma e perfettamente funzionante, impianto di climatizzazione bizona, termostato ambientale, travatura a vista. DA VEDERE UNICO NEL SUO GENERE!!!

PREZZO: € 159.000,00

Immagini dell'immobile

