

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 115)

Stampa per cliente - Data: 23-11-2024 07:25

|                             |                 |                                   |              |
|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                       | Villafontana    | Prezzo:                           | € 157.000,00 |
| Classe energetica:          | D               | Indice di prestazione energetica: | 96,85 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                 |                                   |              |
| Tipologia:                  | Appartamento    | Piano immobile:                   | Primo        |
| Data consegna:              |                 | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                         | 134             | Anno costruzione:                 | 2004         |
| Informazioni edificio       |                 |                                   |              |
| Video citofono:             | Si              | Portineria:                       | Si           |
| Accessori                   |                 |                                   |              |
| Camere:                     | 3               | Nr. bagni:                        | 2            |
| Tipo riscaldamento:         | A pavimento     | Cucina:                           | Abitabile    |
| Taverna:                    | No              | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:               | 2               | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:             | 1               | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                   | Comune          | Cantina:                          | No           |
| Garage:                     | singolo         |                                   |              |
| Sala da pranzo:             | Si              | Studio:                           | Si           |
| Lavanderia:                 | Si              | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:             | Predisposizione | Caldaia:                          | interna      |
| Antifurto:                  | Non presente    | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00          |                                   |              |

### Descrizione

VILLAFONTANA - In posizione tranquilla e comoda a tutti i servizi di primaria esigenza, in contesto di sole 6 unità abitative, appartamento quadrilocale posto al piano primo di 134 Mq con garage singolo e posto auto coperto. Completa la proprietà ampio giardino comune comodo per chi avesse l'esigenza di uno sfogo esterno per i propri bambini.<br />

L'immobile si compone di un ampia zona salotto con affaccio su piccola terrazzina, cucina abitabile con terrazzo da 30 mq e comoda dispensa/ripostiglio, 3 camere da letto di cui una ad uso studio e 2 bagni.<br />

Completa la soluzione garage singolo e posto auto coperto.<br />

APE - "D" 96,85<br />

Struttura del 2005 costruita in blocchi forati da 25 cm, isolamento con intercapedine interna, pavimenti in gress porcellanato, serramenti in Legno, avvolgibili in PVC, impianto di riscaldamento a pavimento, termostato ambientale bizona, impianto idraulico con tubazioni in multistrato, impianto elettrico a norma, predisposizione impianto di climatizzazione zona giorno e zona notte. DA VEDERE !!!

**PREZZO: € 157.000,00**

Immagini dell'immobile

