

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 023)**

Stampa per cliente - Data: 26-01-2025 08:04

Zona:	Sega	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	173	Anno costruzione:	2024
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
<b>Descrizione</b>			

**\*\*In Prossima Nuova Costruzione: Ville Bifamiliari in Classe Energetica A4 a Cavaion Veronese – Frazione Sega\*\*** <br />

<br />

Proponiamo in prenotazione due straordinarie porzioni di ville bifamiliari, impeccabilmente progettate e completamente indipendenti l'una dall'altra. Situate in un contesto esclusivo nel cuore della zona di Cavaion Veronese, Frazione Sega, queste residenze rappresentano un'opportunità unica per vivere in una dimora moderna, elegante e all'avanguardia. <br />

<br />

Realizzate secondo gli standard più elevati della classe energetica A4, queste ville coniugano materiali di prima qualità e le più avanzate soluzioni tecniche disponibili sul mercato, garantendo sostenibilità, efficienza energetica e comfort abitativo senza compromessi. <br />

<br />

**\*\*Spazi Interni Eleganti e Funzionali\*\*** <br />

Ogni villa, completamente indipendente, dispone di ingressi carrai e pedonali privati, garantendo la massima autonomia e privacy. <br />

- **\*\*Piano Terra\*\***: Il piano terra si apre su uno spazioso e luminoso soggiorno, ideale per accogliere e vivere momenti di relax. La zona pranzo e la cucina abitabile, che insieme offrono 40 mq di spazio ben distribuito, creano un ambiente funzionale e accogliente. Completano il piano un bagno di servizio, un pratico locale tecnico e un doppio garage, pensato per soddisfare ogni necessità di comodità. <br />

- **\*\*Piano Superiore\*\***: La zona notte, situata al piano superiore, ospita tre camere da letto. La camera matrimoniale può essere arricchita con un bagno padronale e/o una cabina armadio su misura, per garantire comfort e funzionalità. Troviamo inoltre un secondo bagno, due ampi balconi e una terrazza, perfetti per godere della tranquillità del contesto e vivere momenti di relax all'aperto. <br />

<br />

**\*\*Spazi Esterni Esclusivi\*\*** <br />

Ogni villa è circondata da un ampio giardino privato, perfetto per personalizzare e sfruttare al massimo gli spazi esterni. Un passaggio carraio indipendente conduce al doppio garage, assicurando praticità e indipendenza. <br />

<br />

**\*\*Finiture e Personalizzazione di Alta Qualità\*\*** <br />

Il capitolato prevede finiture di altissimo livello, con ampie possibilità di personalizzazione per creare una casa che rispecchi pienamente i vostri gusti e le vostre esigenze. Ogni dettaglio, dalla scelta dei materiali alle soluzioni tecniche ed estetiche, è studiato per offrire una residenza esclusiva e impeccabile. <br />

<br />

Non lasciatevi sfuggire questa straordinaria opportunità di vivere in una dimora di prestigio, immersa nella serenità e nel fascino di Cavaion Veronese. Contattateci oggi stesso per ricevere ulteriori informazioni e prenotare una visita al cantiere!

Trattativa riservata

Immagini dell'immobile

