

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 038)

Stampa per cliente - Data: 16-01-2025 00:45

Zona:	Asola	Prezzo:	€ 270.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	406,03 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Stabile	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	286	Anno costruzione:	1990
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Una volta si diceva "qui ci posso fare casa e bottega" per indicare una struttura che permettesse, contemporaneamente, la vita familiare e lo svolgimento del proprio lavoro. <br />

Ecco, da oggi quella frase potrai dirla anche tu se acquisterai questo immobile, che è composto da uno spazioso negozio fronte strada dotato di grandi vetrine (ideale sia per attività che necessitano di esposizione, sia per uffici), da un seminterrato altrettanto grande (da usare come locale accessorio, archivio o magazzino) e da un appartamento soprastante di circa 100 mq dotato di un bellissimo terrazzino. È un'occasione da cogliere al volo!

**PREZZO: € 270.000,00**

#### Immagini dell'immobile

