

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 782)

Stampa per cliente - Data: 26-01-2025 07:55

|                              |                     |                                   |                  |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona:                        | Rubiera             | Prezzo:                           | € 195.000,00     |
| Classe energetica:           | E                   | Indice di prestazione energetica: | 213,00 KWH/m2    |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |                  |
| Tipologia:                   | Appartamento        | Piano immobile:                   | Secondo          |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Semi-ammobiliato |
| MQ:                          | 95                  | Anno costruzione:                 | 2004             |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |                  |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No               |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |                  |
| Camere:                      | 2                   | Nr. bagni:                        | 1                |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | A vista          |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | Si               |
| Nr. terrazzi:                | 1                   | Nr. balconi:                      | 1                |
| Nr. ripostigli:              | 1                   | Soffitta:                         | Si               |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | Si               |
| Garage:                      | doppio              |                                   |                  |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No               |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | No               |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna          |
| Antifurto:                   |                     | Portone:                          | No               |
| Spese condominiali mensili:  | € 10,00             |                                   |                  |

#### Descrizione

CASALGRANDE - Proponiamo appartamento in contesto condominiale di poche unità abitative. Si accede all'abitazione tramite un ampio terrazzo, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera da letto matrimoniale, camera da letto 3/4 e ampio bagno dotato di balcone. Collegato all'appartamento troviamo una soffitta completa di finiture, che ricopre la totalità della superficie dell'appartamento.<br /> Al piano terra garage di 26 mq e area cortiliva privata, recintata, di circa 20 mq. Per maggiori informazioni contattaci all'indirizzo [re\\_rubiera@primacasa.it](mailto:re_rubiera@primacasa.it) oppure al cell. 320 037 1615 (Referente Nicola Borsari).

**PREZZO: € 195.000,00**

#### Immagini dell'immobile

