

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 126)**

Stampa per cliente - Data: 04-04-2025 22:42

Zona:	Sottomarina Zona Nuova	Prezzo:	€ 245.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	114,41 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	70	Anno costruzione:	2006
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	4
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Sottomarina – Appartamento con garage, arredato e libero da subito  
 In zona residenziale tranquilla e defilata dal traffico cittadino, proponiamo un appartamento al secondo piano di una palazzina del 2006, composta da 16 unità. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è pronto per essere abitato fin da subito. L'abitazione si sviluppa con una luminosa zona giorno con angolo cottura, una spaziosa camera matrimoniale, uno studio utilizzabile anche come cameretta e un bagno finestrato. A completare la proprietà, due comodi terrazzini ideali per momenti di relax. L'appartamento viene venduto arredato e dispone di un garage privato, perfetto per garantire sicurezza e praticità. Situato in un contesto ben servito, ma lontano dal caos cittadino, rappresenta la soluzione ideale sia per chi cerca una prima casa confortevole sia per chi desidera un investimento sicuro.

**PREZZO: € 245.000,00**

**Immagini dell'immobile**

