

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7297)**

Stampa per cliente - Data: 30-01-2025 06:56

Zona:	Terrazzo	Prezzo:	€ 59.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	237,95 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	267	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	Si
<b>Accessori</b>			
Camere:	6	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

BEGOSSO - In centrale a pochi passi dai servizi, proponiamo casa indipendente disposta su tre livelli fuori terra. L'immobile è così composto: ingresso, ampio soggiorno, sala da pranzo, salotto, cucina, bagno finestrato con doccia. Al piano superiore si sviluppa la zona notte con sei spaziose camere da letto servite da balconcino. All'esterno in corpo staccato magazzino e annessi ad uso ripostiglio/deposito attrezzi di 320 mq, conclude la proprietà cortile esclusivo di 850 mq.

APE - CLASSE G

Soluzione Ante '67 con: serramenti in legno dotati di vetro singolo, scuri in legno, pavimentazione originale su tutto lo spazio abitativo, impianto di riscaldamento con stufe a legna, impianto elettrico originale e funzionante, pozzo artesiano. Possibilità di allacciarsi al gas metano.

**PREZZO: € 59.000,00**

**Immagini dell'immobile**

