

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4696)

Stampa per cliente - Data: 04-04-2025 12:47

Zona:	Nogara	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	360	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:		Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Nelle vicinanze del centro paese, proponiamo in vendita una villa indipendente disposta su un lotto di 4.500 mq e strutturata su due livelli. Al piano rialzato si trovano un'ampia zona giorno che apre sul luminoso terrazzo, cucina abitabile e servizio finestrato; sullo stesso livello, nella zona notte, si trova il corridoio che porta a quattro camere da letto matrimoniali, uno studio e secondo bagno finestrato.

Ampia taverna, cantina, lavanderia e garage si trovano al piano inferiore, circondato dal portico per due lati.

Un grande giardino privato circonda infine l'abitazione.

Trattativa riservata

#### Immagini dell'immobile

