

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 561)

Stampa per cliente - Data: 27-11-2024 01:36

| | | | |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona: | Spinea | Prezzo: | € 420.000,00 |
| Classe energetica: | A4 | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | Secondo |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 143 | Anno costruzione: | 2023 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | Si | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 3 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | A vista |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | No |
| Giardino: | Nessuno | Cantina: | No |
| Garage: | singolo | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | Si |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | non presente |
| Antifurto: | Predisposizione | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

NUOVA COSTRUZIONE: proponiamo in vendita luminoso attico composto da spaziosa zona living con cucina a vista, tre camere e due bagni finestrati. L'immobile costruito in classe A4, vanta di numerosi comfort come pannelli fotovoltaici di proprietà da 3 KW, pompa di calore, e vasta scelta di finiture di pregio. Completano la soluzione tre terrazze di cui una abitabile, garage e posto auto. La soluzione si sviluppa all'interno di un area di interesse storico. La costruzione è sita in una zona residenziale particolarmente gradevole in termini di tranquillità, in quanto raggiungibile mediante accesso che può essere paragonato ad una "Via a transito esclusivo dei soli residenti", ubicato a 500 metri dal centro di Spinea, comodo a tutti i servizi e mezzi di trasporto (autobus, stazione dei treni a 300 m). Disponibili altre due soluzioni con tre camere.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 420.000,00

Immagini dell'immobile

