

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 713)**

Stampa per cliente - Data: 26-01-2025 08:06

|                              |                     |                                   |              |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                        | Rubiera             | Prezzo:                           | € 185.000,00 |
| Classe energetica:           | E                   | Indice di prestazione energetica: | 87,00 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |              |
| Tipologia:                   | Appartamento        | Piano immobile:                   | Secondo      |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                          | 94                  | Anno costruzione:                 | 1983         |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |              |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No           |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |              |
| Camere:                      | 2                   | Nr. bagni:                        | 1            |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile    |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:                | 0                   | Nr. balconi:                      | 1            |
| Nr. ripostigli:              | 0                   | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                    | Comune              | Cantina:                          | Si           |
| Garage:                      | singolo             |                                   |              |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | Si           |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna      |
| Antifurto:                   | Non presente        | Portone:                          | Si           |
| Spese condominiali mensili:  | € 85,00             |                                   |              |

**Descrizione**

RUBIERA - Stai cercando una soluzione RESTAURATA adiacente al centro di Rubiera dotata di ascensore?<br /> Proponiamo appartamento posto al piano secondo in contesto condominiale restaurato nel 2017. Entrando veniamo accolti nella zona giorno per poi passare alla cucina abitabile con uscita sul balcone che collega la zona giorno, disimpegno zona notte, due ampie camere da letto e bagno finestrato. A completare troviamo una cantina e un garage singolo. <br /> Per maggiori informazioni contattaci all'indirizzo re\_rubiera@primacasa.it oppure al cell. 320 037 1615 (Referente Nicola Borsari).

**PREZZO: € 185.000,00**

**Immagini dell'immobile**

