

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 024 - NUOVA COSTRUZIONE CLASSE A4)

Stampa per cliente - Data: 22-11-2024 12:16

| | | | |
|--------------------|-------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona: | Villafranca | Prezzo: | € 335.000,00 |
| Classe energetica: | A4 | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m3 |

Informazioni generali

| | | | |
|----------------|--------------------|-------------------|---------------|
| Tipologia: | Villetta a schiera | Piano immobile: | Cielo - Terra |
| Data consegna: | 30-12-2024 | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 193 | Anno costruzione: | 2003 |

Informazioni edificio

| | | | |
|-----------------|----|-------------|----|
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
|-----------------|----|-------------|----|

Accessori

| | | | |
|-----------------------------|---------------------|--------------|--------------|
| Camere: | 3 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 1 | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | Si |
| Garage: | doppio | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | non presente |
| Antifurto: | Predisposizione | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

Una nuova residenza sta per nascere nel comune di Villafranca nella frazione di Quaderni, servita dai principali servizi di prima necessità, l'intervento prevede la realizzazione di VILLETTE A SCHIERA angolari o centrali di varie metrature sviluppate su due oppure su tre livelli, con ampi giardini e porticati esterni di proprietà, il tutto all'interno di una recente zona residenziale impreziosita dagli spazi verdi.

L'unità abitativa è composta da piano terra di ingresso, soggiorno con vetrata che comunica su un'area porticata di circa 18mq. e il giardino privato presente anche sul retro dell'abitazione, cucina abitabile, antibagno e bagno, al piano primo troviamo le tre ampie camere da letto, bagno e terrazzo vivibile, al piano interrato ampia cantina e doppio garage in larghezza.

Le caratteristiche che contraddistinguono l'intervento in Classe A4 sono determinate da un alto comfort abitativo a livello termico e acustico, dall'impianto fotovoltaico 6 Kw, impianto di riscaldamento a pavimento con pompa di calore, tapparelle e basculante sezionali elettriche motorizzate, sono solo alcune delle caratteristiche previste dal capitolato tecnico. Alla tua nuova villetta puoi anche aggiungere il vostro tocco personale e scegliere le finiture extra-capitolato e lo stile che vi contraddistingue. I vostri gusti e le vostre esigenze la renderanno davvero Unica.

RITIRIAMO IN PERMUTA IL TUO USATO VALUTANDOLO AL MIGLIOR PREZZO DI MERCATO!!!!!!

Per ulteriori informazioni su consegna, dettagli tecnici, contattare l'agenzia.

PREZZO: € 335.000,00

Immagini dell'immobile

