

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 003)

Stampa per cliente - Data: 26-11-2024 21:34

Zona:	Palazzolo	Prezzo:	€ 600.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	27-09-2024	Stato consegna:	Libero
MQ:	192	Anno costruzione:	2024
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Incantevole Villa Singola a Palazzolo di Sona: Il Tuo Rifugio di Lusso<br /><br />  
Benvenuti in questa meravigliosa villa singola situata in una tranquilla zona residenziale di Palazzolo di Sona. Con una disposizione su un unico livello, questa residenza offre il massimo del comfort e della praticità per una vita senza compromessi.<br /><br />  
All'interno, sarai accolto da un luminoso ingresso che conduce a un ampio soggiorno, ideale per rilassarsi o intrattenere gli ospiti. La cucina abitabile è il cuore pulsante della casa, perfetta per preparare deliziosi pasti e condividere momenti conviviali con la famiglia e gli amici.<br /><br />  
La villa dispone di tre camere da letto e doppi servizi, garantendo spazio e privacy per tutti i membri della famiglia. Inoltre, due autorimesse offrono ampio spazio per il parcheggio protetto dei veicoli.<br /><br />  
L'ampio giardino di circa 533 metri quadrati è un'oasi verde dove potrai rilassarti e goderti la tranquillità della natura circostante. Inoltre, c'è la possibilità di aggiungere una graziosa piscina di 8 metri per 4 metri, che renderà l'abitazione ancora più esclusiva (lavoro extra capitolato).<br /><br />  
Questa villa viene consegnata completamente finita, chiavi in mano, con un capitolato lavori di altissima qualità e la possibilità di personalizzare le finiture interne secondo i tuoi desideri.<br /><br />  
Dotata di caratteristiche ecologiche ed energetiche all'avanguardia, come il tetto in legno con travi a vista, la struttura antisismica, il cappotto esterno e l'impianto fotovoltaico, questa villa è anche classificata con un'eccellente classe energetica A4.<br /><br />  
Non perdere l'opportunità di possedere questa straordinaria dimora. Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni e per esaminare eventuali permuta. La tua casa dei sogni ti sta aspettando a Palazzolo di Sona!

**PREZZO: € 600.000,00**

Immagini dell'immobile

