

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 493)

Stampa per cliente - Data: 18-03-2025 17:28

|                              |                     |                                   |               |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Mirano              | Prezzo:                           | € 179.000,00  |
| Classe energetica:           | D                   | Indice di prestazione energetica: | 162,58 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |               |
| Tipologia:                   | Appartamento        | Piano immobile:                   | Terzo         |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 85                  | Anno costruzione:                 | 1989          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |               |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |               |
| Camere:                      | 2                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 2                   | Nr. balconi:                      | 2             |
| Nr. ripostigli:              | 1                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Comune              | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | singolo             |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                  | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente        | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

NOSTRA ESCLUSIVA. Proponiamo in vendita luminoso appartamento, al terzo ed ultimo piano composto da: spaziosa zona living con affaccio diretto sul terrazzo esposto ad est, cucina abitabile, bagno finestrato con vasca, secondo bagno/lavanderia con doccia; camera matrimoniale dalla generose metrature e camera doppia con affaccio su ulteriore terrazzo esposto a ovest. <br />

A completare l'immobile aria condizionata, zanzariere su tutte le finestre e tenda da sole recentemente installata; al piano terra garage singolo. La soluzione vanta di una posizione strategica in rinomata zona residenziale a pochi passi dal centro di Mirano, comoda ai principali servizi che offre il Paese e vie di comunicazione. <br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente.

Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 179.000,00**

Immagini dell'immobile

