

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10025)

Stampa per cliente - Data: 07-06-2025 08:51

|                             |                        |                                   |             |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------|
| Zona:                       | Cerea                  | Prezzo:                           | € 83.000,00 |
| Classe energetica:          | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                        |                                   |             |
| Tipologia:                  | Appartamento           | Piano immobile:                   | Quinto      |
| Data consegna:              | 24-11-2022             | Stato consegna:                   | Locato      |
| MQ:                         | 120                    | Anno costruzione:                 | 1969        |
| Informazioni edificio       |                        |                                   |             |
| Video citofono:             | No                     | Portineria:                       | No          |
| Accessori                   |                        |                                   |             |
| Camere:                     | 3                      | Nr. bagni:                        | 1           |
| Tipo riscaldamento:         | Centralizzato          | Cucina:                           | Abitabile   |
| Taverna:                    | No                     | Mansarda:                         | No          |
| Nr. terrazzi:               | 0                      | Nr. balconi:                      | 1           |
| Nr. ripostigli:             | 1                      | Soffitta:                         | No          |
| Giardino:                   | Nessuno                | Cantina:                          | Si          |
| Garage:                     | singolo                |                                   |             |
| Sala da pranzo:             | No                     | Studio:                           | No          |
| Lavanderia:                 | No                     | Ascensore:                        | Si          |
| Condizionatore:             | Non presente           | Caldaia:                          |             |
| Antifurto:                  | Non presente           | Portone:                          | No          |
| Spese condominiali mensili: | € 60,00                |                                   |             |

### Descrizione

In zona centralissima, al quinto piano di: ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, 3 camere, bagno ripostiglio e balcone. Al piano interrato, cantina e garage singolo. Attualmente locato con scadenza 30/11/2025.<br />

<br />

Pavimenti in marmo zona giorno e parquet nelle camere, serramenti in legno con vetro singolo, avvolgibili in PVC e alluminio esterno, impianto elettrico originale e funzionante, riscaldamento con termoconvettori e consumo centralizzato con contabilizzatori. L'appartamento verrà consegnato con contratto di locazione la cui scadenza è il 30/11/2025 e parzialmente ammobiliato. Alle spese condominiali ordinarie di circa 60 € mensili vanno aggiunte le spese a consumo di acqua e riscaldamento, Le spese ordinarie comprendono: ascensore, assicurazione stabile, amministrazione, pulizia e manutenzioni spazi comuni.

**PREZZO: € 83.000,00**

### Immagini dell'immobile

