

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8521)

Stampa per cliente - Data: 26-01-2025 08:03

Zona:	Carpi Santa Croce	Prezzo:	€ 370.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	7,84 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	135	Anno costruzione:	2023
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 114,00		

#### Descrizione

NUOVA ESCLUSIVA : Zona Santa Croce - In strada chiusa al traffico veicolare nonché in zona ben servita e collegata a tutti i principali servizi, Primacasa propone in vendita un elegante appartamento moderno e di design in contesto residenziale ultimato nel 2023. L'impianto, in classe A4, con fotovoltaico privato (3 KW), sistema di riscaldamento e raffrescamento a pavimento con deumidificazione canalizzata e termostato ambiente per ogni locale abitabile. Predisposizione impianto d'allarme. L'immobile posto al secondo piano è così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura da circa 42 mq con affaccio su loggia di circa 20 mq e balcone di circa 4 mq, disimpegno zona notte, tre camere da letto e due bagni. Completano l'offerta un garage al piano terra ed un posto auto privato.

**PREZZO: € 370.000,00**

Immagini dell'immobile

