

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 406)**

Stampa per cliente - Data: 18-03-2025 07:01

Zona:	Carpi Ospedale	Prezzo:	€ 129.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	198,48 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	101	Anno costruzione:	1970
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	Si
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In zona Ospedale, proponiamo appartamento al terzo e ultimo piano in piccola palazzina mattone faccia vista. L'immobile si trova in un ottimo contesto condominiale con basse spese di gestione. Composto da: ingresso, cucina a vista con balcone, soggiorno con ulteriore balcone, disimpegno notte con due camere matrimoniali e bagno. Al piano terra garage singolo di proprietà mentre al piano quarto soffitta.<br />

L'appartamento è stato completamente ristrutturato alla fine degli anni '90 e più precisamente: impianto elettrico, impianto idraulico, pavimentazione e rivestimenti, caldaia a condensazione sostituita recentemente e creata canna fumaria per stufa a pellet. Anche a livello condominiale sono stati svolti diversi lavori di manutenzione straordinaria. L'immobile è libero da subito con possibilità di acquisto anche del mobilio.

**PREZZO: € 129.000,00**

Immagini dell'immobile

