Quinto Case S.r.l.
Via Valpantena, 46/B - 37142 - Verona
P.IVA: 04624130235 TEL: 0458700707 FAX: 0458709742

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 692)

Stampa per cliente - Data: 17-11-2026 12:36

Zona:	Grezzana	Prezzo:	€ 689.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	227,35 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	300	Anno costruzione:	1960
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Grezzana. In zona tranquilla e riservata, a circa 1,2 km dal centro paese di Grezzana, si propone ampia villa singola su lotto di 1225 mq. La villa disposta su 3 livelli, è così composta: al piano rialzato spazioso ingresso, cucina abitabile, sala da pranzo, soggiorno, camera, bagno, 3 balconi; al piano superiore camera, soffitta, bagno; al piano seminterrato altri locali adibiti a taverna e cantina, garage singolo. Il piano seminterrato, attualmente utilizzato come locale accessorio, permette di ricavare un'unità residenziale del tutto indipendente. Si specifica che la villa permette un importante ampliamento, in quanto rimane una superficie coperta disponibile di 250 mq e un volume di 1140 mc. Soluzione ideale per famiglie numerose che cercano una casa indipendente, o per imprese che cercano per investimento.
Informazioni più dettagliate presso il nostro ufficio, previo appuntamento.

PREZZO: € 689.000,00

Immagini dell'immobile



OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO