

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 035)

Stampa per cliente - Data: 07-06-2025 02:57

Zona:	Negrar	Prezzo:	€ 165.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	45	Anno costruzione:	2011
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Incantevole posizione a circa 6 km dal centro di Negrar con emozionante vista lago soluzione unica di piccolo rustico singolo completamente ristrutturato a nuovo circondato da 6.500 mq di terreno privato pianeggiante e composto da cucina, camera, bagno e caratteristica taverna a volto in sasso situata fuori terra (i due piani della casa non sono collegati internamente) e plateatico esterno. Ideale come seconda casa per godersi il verde della Valpolicella.

SITUATO SULLE COLLINE DELLA VALPOLICELLA CIRCONDATO DAL VERDE E TRANQUILLITA' CON VISTA LAGO E MONTE BALDO, IL RUSTICO SI PRESENTA IN OTTIME CONDIZIONE IN QUANTO HA SUBITO UNA COMPLETA RISTRUTTURAZIONE NEL 2011 CURANDO OGNI FINITURA NEL MINIMO DETTAGLIO. VENDUTO GIA' ARREDATO.

PREZZO: € 165.000,00

Immagini dell'immobile

