

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 959)**

Stampa per cliente - Data: 19-03-2025 02:58

Zona:	Corrubbio	Prezzo:	€ 229.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	200,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	115	Anno costruzione:	1990
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 45,00		

**Descrizione**

Appartamento con giardino privato a Corrubbio, in una zona residenziale e tranquilla.<br />  
 Questo comodo appartamento si trova al piano terra di una palazzina inserita in un contesto residenziale e lontano dal caos cittadino. Varcando la soglia, si accede direttamente ad una luminosa zona giorno con angolo cottura con da ampie vetrate. Da qui, si può godere di una doppia esposizione: a sud uno spazioso balcone mentre a nord si apre su un giardino privato piastrellato, perfetto per momenti di relax all'aria aperta o per cene estive all'aperto.<br />  
 La zona notte è ben separata dalla parte giorno da un comodo disimpegno che conduce alle due camere da letto: una matrimoniale, comoda e silenziosa, ed una doppia, ideale per ospitare una famiglia o per creare uno studio privato. Il bagno funzionale è dotato di una doccia e di attacco per la lavatrice.<br />  
 A completare l'immobile, al piano interrato, si trova un ampio garage doppio appaiato, che offre comodo spazio per due autovetture, oltre a soluzioni di stoccaggio aggiuntive.<br />  
 Un'opportunità imperdibile per chi cerca una residenza intima e riservata, senza rinunciare alla praticità e alla comodità.

**PREZZO: € 229.000,00**

Immagini dell'immobile

