

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5224)**

Stampa per cliente - Data: 18-03-2025 03:17

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 119.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	120	Anno costruzione:	1970
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Un'opportunità imperdibile nel cuore di Cerea!<br />

<br />

A pochi passi dal centro, nella tranquilla e ricercata zona di San Vito, ti proponiamo questa splendida porzione di bifamiliare al piano primo, con ingresso indipendente e cortile privato. Una casa che unisce spazio, comfort e una posizione strategica!<br />

<br />

Entrando, sarai accolto da un ampio ingresso che conduce al balcone con vista aperta, un salotto generoso e luminoso grazie alla doppia esposizione e alla veranda. La cucina abitabile, separata dalla zona giorno, è impreziosita da una sala da pranzo che offre un ambiente ideale per conviviali momenti in famiglia. Due ampie camere matrimoniali ti garantiscono il massimo del relax, il bagno con vasca è il perfetto rifugio dopo una lunga giornata.<br />

La lavanderia finestrata offre la possibilità di essere trasformata in un secondo bagno, per rendere la casa ancora più funzionale alle tue esigenze.<br />

Al piano terra, un cortile privato e un garage singolo completano la proprietà, donandoti ulteriore spazio esterno per il massimo della comodità.<br />

La casa, costruita nel 1970, conserva ancora intatto il fascino dei pavimenti in marmo e dei serramenti in legno con vetro termopan, che conferiscono eleganza e comfort. Gli impianti, tra cui il riscaldamento autonomo con caldaia e radiatori in ghisa, sono funzionali ed efficienti.<br />

<br />

Un'opportunità che difficilmente si ripresenterà: una soluzione perfetta per chi cerca una casa spaziosa, ben posizionata e ricca di potenziale. Non lasciartela sfuggire!<br />

<br />

Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita!

**PREZZO: € 119.000,00**

Immagini dell'immobile

